

le cnam
ich ouest

A modern, multi-story building with a facade of dark, vertical slats and large glass windows. The building is set against a blue sky with some clouds. A person is riding a bicycle in the foreground, partially obscured by the red banner.

IMMOBILIER
Formations courtes 2018

A bright, modern office interior with large windows on the left. A man in a dark suit is standing and talking to a man in a brown polo shirt and a woman in a light blue top and black skirt. They are looking at a document held by the man in the suit.

Pays de la Loire

Professionnels et praticiens, venez perfectionner vos compétences et celles de vos collaborateurs. Éligibles au titre de la formation des notaires, des avocats et des professionnels de l'immobilier, ces journées vous permettront d'être au fait des actualités juridiques, et de consolider vos pratiques au-delà du droit immobilier.

Les journées de l'ICH

Objectifs : **acquérir** les connaissances nées d'évolutions légales et jurisprudentielles majeures, **parfaire** ses compétences techniques et juridiques complémentaires au droit immobilier

➔ Évaluation de biens spécifiques

le 31 janvier 2018

par **Isabelle Fernandez**, expert
en évaluation immobilière

Démarches communes et spécifiques d'analyse des biens atypiques • Châteaux, biens de prestige, biens iliens • Cas pratiques.

➔ Actualité de la fiscalité immobilière

le 20 février 2018

par **Julie Urion**, juriste au Cridon
Ouest

Focus sur la loi de finances 2018 • Tour d'horizon des solutions jurisprudentielles et doctrinales récentes • L'impôt sur la fortune recentré sur l'immobilier • La réforme de la fiscalité du patrimoine : impact et conséquences • Dispositifs d'incitation à l'investissement immobilier • Libération du foncier • TVA immobilière et la TVA sur marge • Les enjeux de la fiscalité du loueur en meublé.

➔ Assurances de l'immeuble

le 26 mars 2018

par **Sarah Tendron**, juriste manager
service inspection, Groupama

L'assurance de copropriété • L'assurance du copropriétaire • La dommages-ouvrage • Grands principes des principales conventions (EAC, Cidre Et Cidecop, Cicipic, Irsi).

➔ Cybermonnaies, blockchains et immobilier

le 18 avril 2018

par **Michelle Abraham**, avocate
au Barreau de Paris

Principes généraux concernant les cybermonnaies, les blockchains et les autres protocoles de registres distribués, cas d'usage • Législation applicable en France aux cybermonnaies et aux blockchains • Levées de fonds vues à travers l'étude d'un cas lié au secteur immobilier • Erreurs à éviter concernant le domaine des cybermonnaies et des blockchains.



7 heures
de validation
au titre
de la formation
continue

Attestation
de présence



➔ Gestion de contrats de maintenance le 24 mai 2018

par **Yann Vincent**, assistant à
maîtrise d'ouvrage, TeKimo

Principaux types et modes d'exécution des contrats • Dégager les principales informations et les synthétiser • Externalisation de prestations et stratégie du cycle d'exploitation • Analyse du risque financier • Consultation et choix de prestataires • Connaître ses prestataires et les prestations • Evaluation de contrats.

➔ Droit de la famille et immobilier le 6 juin 2018

par **Virginie Damour**, formatrice,
juriste au CIDFF

Mariage et régimes matrimoniaux, pouvoirs des époux et solidarité • Divorce et séparation, effets, opposabilité et sort du logement familial • Succession, protection des majeurs • Effets sur les actes.

➔ Bien connaître son client le 6 juillet 2018

par **Edward Pallu**, directeur RSE,
qualité & innovation, Atlantique
Habitations

Les besoins d'un client • Les composantes de la qualité de service • Les moments de vérité : repérer et gérer les moments de vérité.

➔ Urbanisme commercial le 19 septembre 2018

par **Céline Camus**, avocate au
Barreau de Nantes

Maîtriser le cadre réglementaire (champ d'application et critères) • Analyser la procédure d'instruction de la demande • Identifier les acteurs décisionnels (CDAC / CNAC) • Gérer les risques contentieux.

➔ Sécuriser son permis de construire le 24 octobre 2018

par **Leïla Naassila**, directrice
adjointe de l'urbanisme
réglementaire et du foncier
à la ville de Nantes

Les autorisations d'urbanisme, un outil au service d'un projet • Stratégie d'optimisation de son permis de construire • Comprendre les attentes des collectivités et la stratégie des documents d'urbanisme • Comprendre les attentes des riverains et des associations • Comment réussir sa négociation • Anticiper les recours avant le dépôt des ADS et comprendre les points sensibles.

Le séminaire annuel

Le séminaire aura lieu en **novembre 2018**. L'ICH Ouest réunit chaque année plus de 200 professionnels de l'immobilier à l'occasion de son séminaire annuel en matière d'immobilier, d'urbanisme et de construction.

Informations pratiques

Tarifs des journées de l'ICH

- ➔ 390 euros* (tarif normal)
- ➔ 350 euros* pour une inscription d'au moins 2 personnes
- ➔ 175 euros* (pour les élèves inscrits à l'ICH Ouest 2017-18 et les demandeurs d'emploi)

* Tarifs exonérés de TVA

Lieu et horaires

Cnam à Nantes, 25 boulevard Guy Mollet, et autres sites de l'ouest, sous réserve d'un nombre de participants suffisant.

- ➔ De 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 17h30, déjeuner libre.

Inscription

Complétez et retournez le bulletin de participation accompagné de votre règlement à l'ICH Ouest. Le nombre de participants est limité. Les inscriptions seront enregistrées par ordre d'arrivée dans la limite des places disponibles.

Ces journées de formation sont accessibles au titre du plan de formation.

Ces journées peuvent être organisées en entreprise ou dans une autre ville en fonction de la demande locale.

Contactez-nous : 02 40 16 46 28
ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr

Contact :

➔ **Cnam - ICH Ouest**

25 bd Guy Mollet - BP 31115 - 44311 Nantes cedex 3

Tél. 02 40 16 46 28 - Fax. 02 40 16 10 30

ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr

www.cnam-paysdelaloire.fr/ich/